

PRU/LBO/54.005/281027 Genève, le 14 octobre 2022

CENTRE ARTISANAL DES MOULIERES CAM

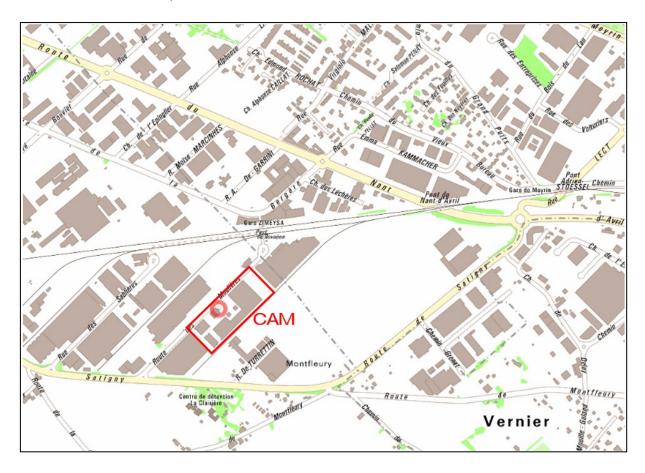
Route des Moulières 10-10bis 1242 Satigny

Locaux disponibles au 31.10.2022



Situation

Le Centre artisanal des Moulières (CAM) est niché dans la zone industrielle ZIMEYSA de Satigny. Il est facilement accessible en voiture grâce à la proximité de l'accès d'autoroute A1. Le CAM est également desservi par les transports en commun, la gare Zimeysa se trouvant à distance pédestre t permettant de rejoindre le centre-ville. Les lignes 56-57-73 sont également présentent dans la zone et relient l'aéroport.



De par son installation photovoltaïque, le CAM est autonome en approvisionnement électrique à raison de 50%.



En cas d'intérêt, merci de prendre contact avec le secrétariat :

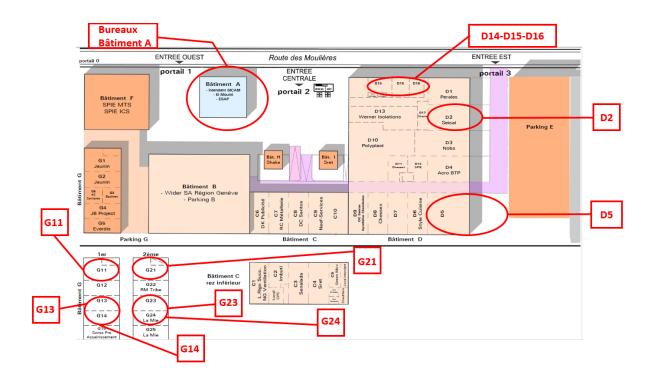
Soit Mme L. Borga 022 817 13 13

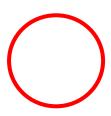
Soit info@gap-construction.ch





Plan général du CAM





Locaux disponibles au 31.10.2022



Locaux disponibles au 31.10.2022

Bâtiment A

Surface pour bureaux 2 plateaux de 450m2

Aménageables et divisibles au gré du preneur

Plan (Annexe A)

Prix du m2/an = 240.00 HT

Prix des charges au m2/an = 32.00 HT

(Frais accessoires + chauffage)

D2

Atelier avec surface extérieure privative

Atelier avec hauteur de plafond +6.5m

Aménageable : possibilité d'installer une mezzanine et des bureaux

Plan (Annexe B)

Atelier	Bureaux	Dépôt	Terrain
302m2			127m2
Loyer annuel HT : Ch	HF 63'490.00	Charges annuelles H (Frais accessoires +	

Atelier avec surface extérieure privative

Atelier avec hauteur de plafond atelier: +6.5m

Atelier équipé d'un pont roulant

D5

Dépôts : espace fermé au rez avec mezzanine

Surface extérieure prolongeable de 1'400m2

Aménageable Plan (Annexe C)

Atelier 400m2	Bureaux 	Dépôt 155m2	Terrain 196m2 ou 1600m2	
Loyer annuel HT : CH	HF 101'260.00	Charges annuelles HT : CHF 15'255		
Avec surface ext. co Loyer annuel HT : CH	•	(Cad frais accessoir		



D14 - D15 - D16

Il s'agit d'une surface en cours de réaménagement et plusieurs variantes sont possibles selon les besoins des preneurs (Plan - Annexe D). L'accès se fait par la cage d'escalier du bâtiment D et une plate-forme élévatrice.

		D14 Haut	D14 Bas	D15	D16
Configuration possible		Bureau Showroom	Atelier Dépôt	Atelier, avec possibilité d'ajouter une mezzanin	
Hauteur		H > 3.5m	H < 3.5m	H > 6.5m	H > 6.5m
Surface	Total : 455m2	146m2	116m2	103m2	90m2

Variante 1

	455m2	✓	✓	✓	√
Configuration possible Bureau		Bureau	Dépôt	Atelier	Atelier
Loyer annuel HT : CHF 82'345.00		Charges annuelles HT: CHF 13'284.00			

Variante 2

	365m2	✓	✓	✓	X
Configuration possible Bureau		Bureau	Dépôt	Atelier	
Loyer annuel HT : CHF 65'695.00		Charges ann	uelles HT : CH	IF 10'404.00	

Variante 3

	262m2	✓	✓	X	X
Configuration possible Bureau		Bureau	Atelier		
Loyer annuel HT: CHF 52'540.00		Charges annuelles HT : CHF 8'384.00		IF 8'384.00	

Variante 4

	103m2	X	X	✓	X
Configuration possible				Atelier	
Loyer annuel HT : CHF 19'155.00		Charges annuelles HT : CHF 3'296.00			



Variante 5		D14	D14	D15	D16
		Haut	Bas	סום	סום
	90m2	X	X	X	✓
Configuration possible				Atelier	
Loyer annuel HT: CHF 16'650.00		Charges annuelles HT: CHF 2'880.00			

Variante 6

	249m2	✓	X	✓	X
Configuration possible Bureau			Atelier		
Loyer annuel HT : CHF 54'095.00		Charges annuelles CHF: 7'968.00		'968.00	

Variante 7

	116m2	X	✓	X	X
Configuration possible		Atelier			
Loyer annuel HT: CHF 17'400.00			Charges annuelles CHF: 3'712.00		

Variante 8

	219m2	X	✓	✓	X
Configuration possible		Dépôt	Atelier		
Loyer annuel HT : CHF 30'655.00			Charges annuelles CHF: 5'732.00		

Variante 9

	146m2	✓	X	X	X
Configuration possible Bureau		Bureau			
Loyer annuel HT : CHF 35'040.00		Charges ann	uelles CHF : 4	'672.00	

Variante 10

	193m2	X	X	√	✓
Configuration possible				Atelier	Atelier
Loyer annuel HT : CHF 35'705.00		Charges annuelles CHF: 6'176.00			

Les surfaces et les montants des loyers et de charges sont approximatifs. Les charges comprennent le chauffage et les frais accessoires.



Bâtiment G

6 ateliers au 1^{er} et 2^{ème} étage Accessible par monte-charge Hauteur sous plafond < 3.5m Aménageable Plan (Annexe E)

G11 - Atelier au 1^{er} étage

Atelier	Bureau
160m2	20m2
Loyer annuel HT : CHF 28'800.00	Charges annuelles HT : CHF 5'760.00

G13 - Atelier au 1er étage

Atelier	Bureau	
147m2		
Loyer annuel HT : CHF 22'050.00	Charges annuelles HT : CHF 4'704.00	

G14 - Atelier au 1er étage

Atelier	Bureau	
147m2		
Loyer annuel HT : CHF 22'050.00	Charges annuelles HT : CHF 4'704.00	

G21 - Atelier au 2^{ème} étage

Atelier	Bureau	
160m2	20m2	
Loyer annuel HT : CHF 28'800.00	Charges annuelles HT : CHF 5'760.00	

G23 - Atelier au $2^{\text{ème}}$ étage

Atelier	Bureau	
147m2		
Loyer annuel HT : CHF 22'050.00	Charges annuelles HT : CHF 4'704.00	

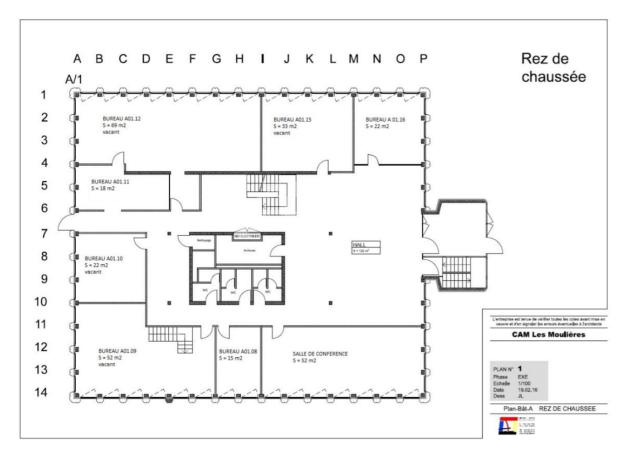
G24 - Atelier au 2^{ème} étage

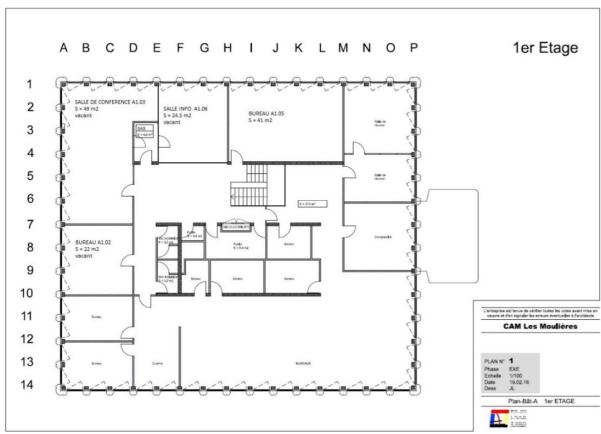
Atelier	Bureau	
147m2		
Loyer annuel HT : CHF 22'050.00	Charges annuelles HT : CHF 4'704.00	

Les charges comprennent le chauffage et les frais accessoires.



Annexe A



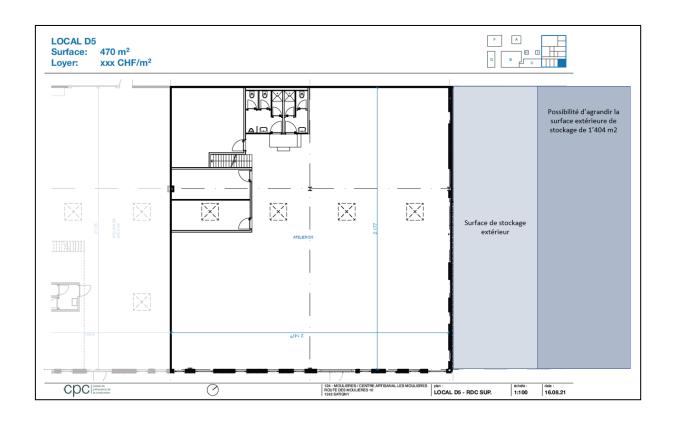




Annexe B

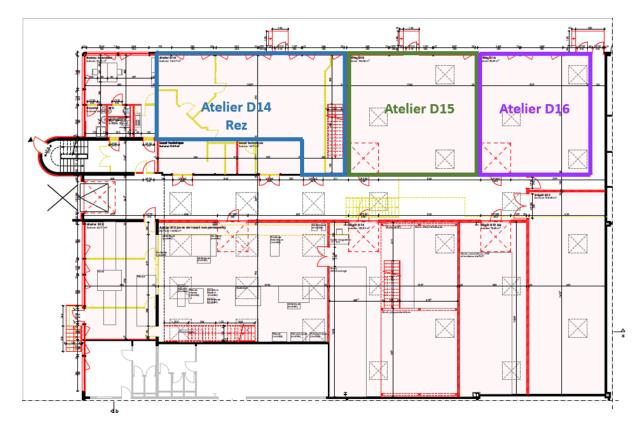


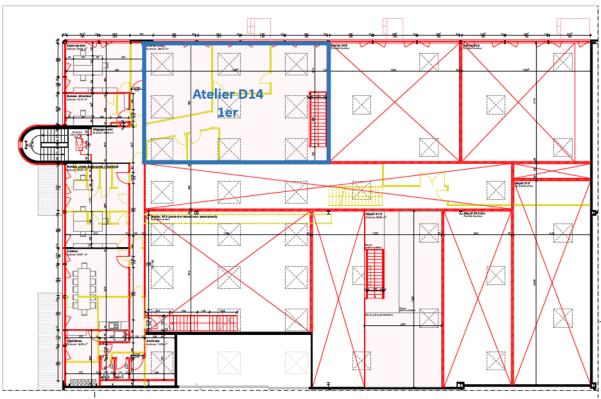
Annexe C





Annexe D





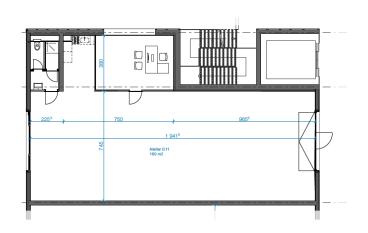


Annexe E

LOCAL G11

Surface: 180 m² Loyer: xxx CHF/m²



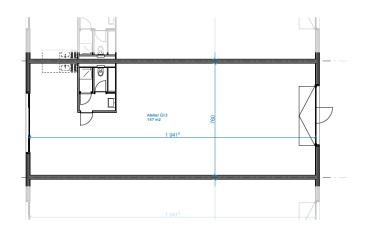


CDC Date of the state of the st

LOCAL G13

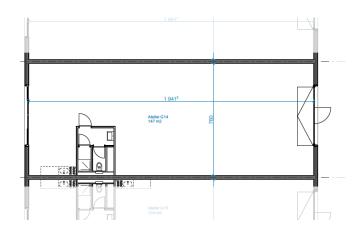
Surface: 147 m² Loyer: xxx CHF/m²





LOCAL G14
Surface: 147 m²
Loyer: xxx CHF/m²

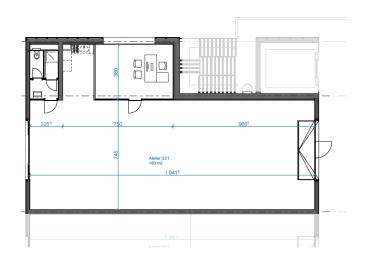






LOCAL G21 Surface: 180 m² Loyer: xxx CHF/m²



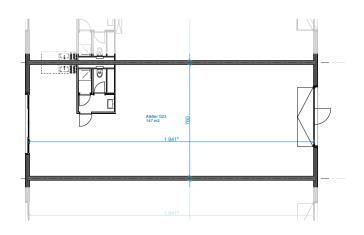






LOCAL G23 Surface: 147 m² Loyer: xxx CHF/m²





CDC | Date | Document | Document

LOCAL G24
Surface: 147 m²
Loyer: xxx CHF/m²



